

JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS – R.J.

EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO PRESENCIAL e INTIMAÇÃO, com prazo de 05 dias, nos autos da Ação de Cobrança proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO YACHT FLAT contra CELSO BARREIRA PEREIRA ALBERTO e RENATO JOSÉ NEVES FARINHA (Processo nº 0000387-12.1997.8.19.0003), na forma abaixo: A Dra. ANDREA MAURO DA GAMA LOBO D'ÊÇA DE OLIVEIRA, Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Angra dos Reis/RJ, FAZ SABER aos que presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente CELSO BARREIRA PEREIRA ALBERTO e RENATO JOSÉ NEVES FARINHA, de que o Pregão será realizado de forma presencial, conforme Art.882 do CPC, no dia **24.06.2021**, às 11:15 horas, no Átrio do Fórum, à Avenida Oswaldo Neves Martins nº 141 – térreo (hall dos elevadores) – Centro – Angra dos Reis, pela Leiloeira Pública ANDRÉA ROSA COSTA, será apreçoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **24.06.2021**, às 11:30 horas, no mesmo local, pela oferta acima de 50% (Art.886.V c/c Art.889.I do CPC), do “Direito e Ação” do Studio nº 09, Nível Silver Deck e do “Direito e Ação” da vaga de barco nº 25, Pavimento I do Edifício Garagem Acoplado, ambos junto ao Condomínio do Edifício Yacht Flat, localizado na Estrada do Contorno (Vereador Benedito Adelinio) nº 2629 – Praia Grande - Angra dos Reis/RJ., penhorados e avaliados no supra mencionados autos, pelo valor atualizado de **R\$ 208.429,64 (Apto); e R\$ 46.317,70 (vaga de barco)**. Às fls.69/70 consta Escritura de Promessa de Compra e Venda do 1º executado e s/m em favor do 2º executado. De acordo com o 1º Ofício de Registro de Imóveis de Angra dos Reis – RJ., os imóveis estão registrados no R-06 em nome de Celso Barreira Pereira Alberto e s/m Vera Lucia Martins Pereira Alberto, o **Studio 09 Silver Deck** (Mat.6548) consta no R-13 penhora desta Ação; e a **Vaga de barco nº 25** (Mat. 6688), consta no R-7 hipoteca em favor de Banerj - Crédito Imobiliário S/A e no R-9 penhora desta Ação; ambos são com parte alodial e parte da Marinha, aforada aos proprietários. De acordo com a Certidão da Prefeitura Municipal de Angra dos Reis ambos os imóveis apresentam débitos de IPTU nos exercícios de 2006, 2007, 2009, 2010 à 2015 e 2017 à 2021 (em aberto), o Studio 09 do Silver Deck no valor de R\$ 19.720,17, mais acréscimos legais; e a vaga de barco nº 25 apresenta débito no exercício de 2021, no valor aproximado de R\$ 7.414,58, mais acréscimos legais. Conforme a certidão da taxa de incêndio os imóveis apresentam débitos nos exercícios de 2015 à 2020, referente ao Studio 09 do Silver Deck o valor aproximado é de R\$ 583,66, mais acréscimos legais; e referente a vaga de barco nº 25 o valor aproximado é de R\$ 389,12, mais acréscimos legais. A venda será livre e desembaraçada de débitos condominiais, conforme determina o Art.908 § 1º do CPC, bem como de débitos de IPTU e taxa de incêndio, se houver, de acordo com o Art. 130 do CTN. **As certidões de que trata a Consolidação das Normas da Corregedoria Geral de Justiça serão lidas pela Sra. Leiloeira no ato do pregão.** – E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que encontra-se em nosso sítio: www.andrealeiloeira.lrl.br e será publicado nos sites www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br, e no www.publicjud.com.br e afixado no local de costume, conf. Art.886, IV do CPC, cientes de que no ato da arrematação, adjudicação ou remição, deverão ser efetuados os seguintes pagamentos: A vista de imediato, por depósito judicial ou por meio eletrônico, conf. Art.892 do CPC e/ou ainda, de acordo com o Art.895, I, II do CPC, acrescido de 5% de comissão a Leiloeira e custas de cartório de 1% até o máximo permitido por lei, sendo autorizado pelo Juízo no despacho de fls.402, alternativamente o pagamento inicial (de imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 15 (quinze) dias. Sendo o pagamento por cheque, o depósito será efetuado em até o dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. Com o pagamento integral e a prova do recolhimento tributário (artigo 901 do CPC), extraia-se a Carta de Arrematação, além do mandato de entrega do bem (se móvel for) e de imissão de posse (sendo imóvel) imediatamente, em favor do arrematante. Caso após os inícios dos trabalhos do leiloeiro ocorra a remição ou qualquer ato por conta do devedor ou credor que obste a consumação da alienação em hasta pública, caberá o pagamento de comissão equivalente a 0,5% (meio por cento) a 2,5% (dois e meio por cento) do valor da avaliação por quem der causa (no caso de acordo o valor será pro rata), sem prejuízo da reposição das despesas. Havendo a arrematação, o preço deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S/A., (obtida através do site www.tjrj.jus.br), que será entregue ao arrematante. Decorridos os prazos sem que o(s) arrematante(s) tenha(m) realizado o(s) depósito(s), tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas cabíveis.- E Caso o devedor, o coproprietário, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada e o promitente comprador e vendedor, não sejam encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça, ficam pelo presente edital intimados da hasta pública, suprimido, assim, a exigência contida no art. 889 do CPC. –Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos vinte e oito dias do mês de maio do ano dois mil e vinte e um. – Eu, Quédina de Almeida Mendes de Araujo (Mat. 01-24388), chefe da serventia, o fiz datilografar e subscrevo. (as.) Dra. Andrea Mauro da Gama Lobo D'Êça de Oliveira – Juíza de Direito.



**AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 095/2021**

OBJETO: AQUISIÇÃO DE AREIA MÉDIA LAVADA - SRP. Início do recebimento das propostas:08/06/2021 às 17h30 - Encerramento de recebimento:18/06/2021 às 09h00 - Abertura:18/06/2021 às 09h01 - Início do Pregão:18/06/2021 às 09h30.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 096/2021

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM LANTERNAÇÃO, PINTURA E FUNILARIA DE VEÍCULOS E MÁQUINAS- SRP.Início do recebimento das propostas:09/06/2021 às 17h30 - Encerramento de recebimento:21/06/2021 às 09h00 - Abertura:21/06/2021 às 09h01 - Início do Pregão:21/06/2021 às 09h30.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 098/2021

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE RADIADORES. Início do recebimento das propostas:09/06/2021 às 17h30 - Encerramento de recebimento:21/06/2021 às 09h00 - Abertura:21/06/2021 às 09h01 - Início do Pregão:21/06/2021 às 09h30.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 099/2021

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MARMITEX.Início do recebimento das propostas:10/06/2021 às 17h30 - Encerramento de recebimento:22/06/2021 às 09h00 - Abertura:22/06/2021 às 09h01 - Início do Pregão:22/06/2021 às 09h30.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 100/2021

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM LOCAÇÃO DE CAMINHÕES E MÁQUINAS - SRP. Início do recebimento das propostas:10/06/2021 às 17h30 - Encerramento de recebimento:22/06/2021 às 09h00 - Abertura:22/06/2021 às 09h01 - Início do Pregão:22/06/2021 às 09h30.

Maiores informações e o edital pelo telefone (24) 2106-3411 ou edital@barramansa.rj.gov.br e coordenadoria.compras@gmail.com.

**Renata E. de M. das N. Conceição
Assistente Técnico**



**AVISO DE JULGAMENTO DE RECURSO E CONTINUIDADE
PREGÃO ELETRÔNICO N.039/2021**

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ÁREA DE MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO – SRP. A Pregoeira comunica aos interessados no Pregão supracitado, da DECISÃO proferida pelo Ilmo Sr. Secretário Municipal de Administração e Modernização do Serviço Público, face ao recurso interposto pela licitante HIGISEG MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO LTDA, que decidiu pela PROCEDÊNCIA do mesmo. Face ao exposto, fica remarcada a continuidade do certame para o dia 07/06/2021 às 14h30.

**Isadora dos Santos Breves da Silva
Pregoeira**



**AVISOS DE ALTERAÇÃO E REMARCAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 067/2021**

OBJETO: AQUISIÇÃO DE EMULSÃO ASFÁLTICA RM-1C – SRP. A Pregoeira do Município de Barra Mansa comunica aos interessados no Pregão Eletrônico supracitado que houve alteração nos itens 4.3 e 6.1 do edital. Face às alterações, fica: Início do recebimento das propostas: 07/06/2021 às 17h30 - Encerramento de recebimento: 18/06/2021 às 09h00 - Abertura: 18/06/2021 às 09h01 - Início do Pregão: 18/06/2021 às 09h30.

Maiores informações e o edital pelo telefone (24) 2106-3534 ou edital@barramansa.rj.gov.br e coordenadoria.compras@gmail.com.

**Angelita dos Santos Halfeld
Pregoeira**



**AVISO DE REVOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N. 188/2018**

OBJETO: CONFECCÃO DE UNIFORME. A Gerente de Compras do Município de Barra Mansa, no uso de suas atribuições comunica aos interessados no PREGÃO ELETRÔNICO supracitado, a decisão proferida pelo Ilmo Sr. Secretário Municipal de Meio Ambiente face a REVOGAÇÃO do procedimento licitatório. Pelo exposto, fica concedido o prazo de 05 (cinco) dias úteis contados a partir da publicação deste aviso, para interposição de recursos ou não. Maiores informações poderá ser obtido pelo telefone (24) 2106-3411, através do e-mail: coordenadoria.compras@gmail.com ou ainda na Coordenadoria de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Barra Mansa.

**Érika Ribeiro Barbosa
Coordenadoria de Compras e Licitações**



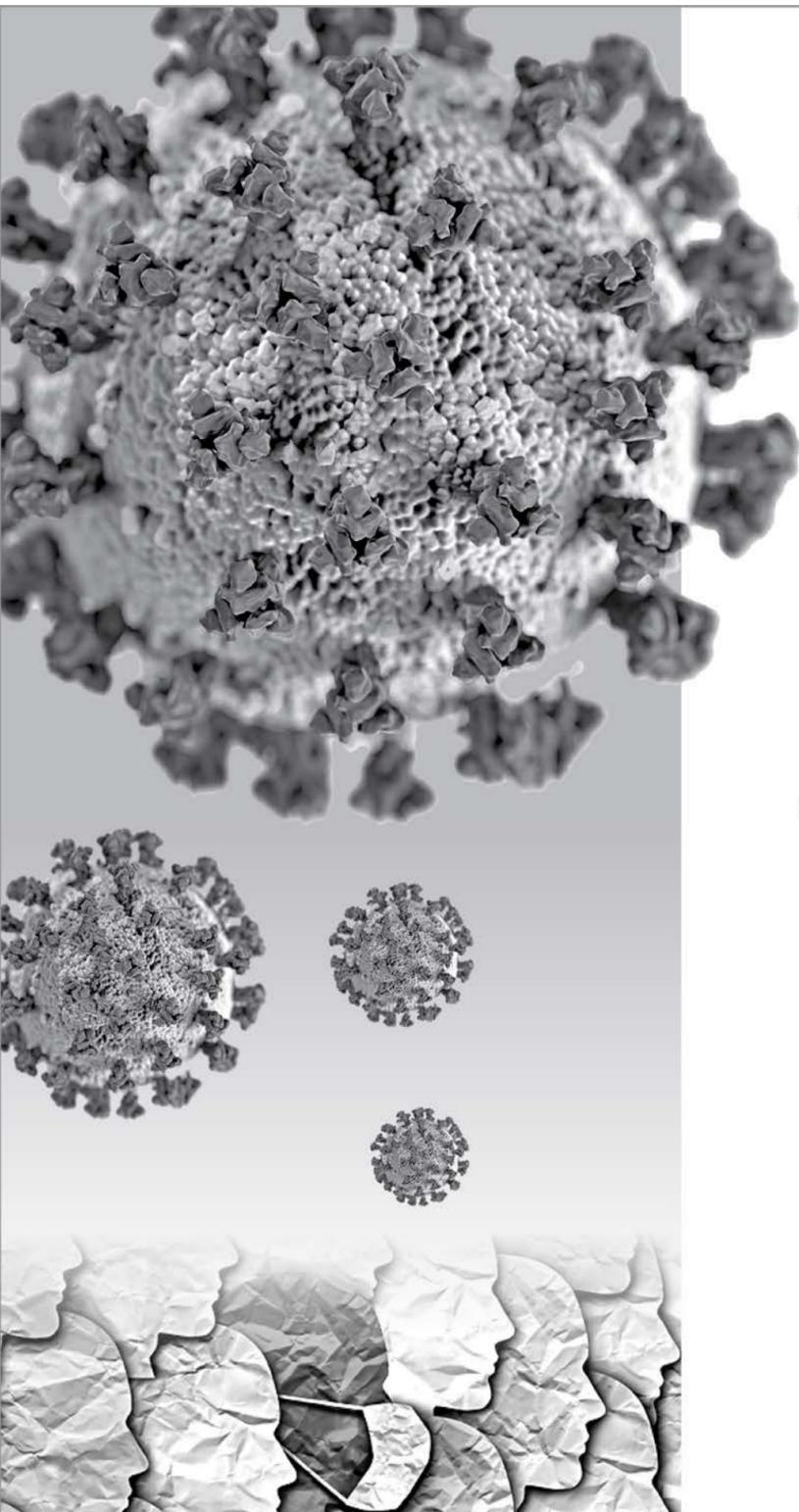
**Prefeitura Municipal
de Porto Real**

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

A comissão do Processo Seletivo Simplificado para contratação, conforme Edital nº 02/2021, torna público: Que a listagem nominal com o resultado pós-recurso, está divulgada no site da PMPR: no endereço <http://www.portoreal.rj.gov.br> e em quadro de avisos da Secretaria Municipal de Saúde. Informa aos candidatos requerentes de recurso que deverão comparecer na Secretaria Municipal de Saúde para tomarem ciência dos pleitos nas datas de 07 ou 08 de junho, entre os horários: 09hs às 11hs e das 13hs às 16hs.

Porto Real, 02 de junho de 2021.

PROGRAMA DO GAMA
Cidade do Aço
DE SEGUNDA A SEXTA 15H
COM RICARDO GAMA



*A luta contra o
coronavírus
não acabou!*

*Siga as recomendações
da Secretaria
Municipal de Saúde*



**Câmara Municipal
de Rio Claro**